Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision
Scout-ID:	166660410

Ihr Ansprechpartner:
Studio L. GmbH Herr Zander
E-Mail: hello@martini-neun.de
Tel: +49 1512 1028924

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	722,00 m²
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	47,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	5
Stufenloser Zugang:	Ja

Powered by ImmobilienScout24

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision

Objektbeschreibung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie nach einem geräumigen Entree mit fest verbauter Garderobe ein sehr großzügiger Wohn- und Essbereich, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte und gemütliche Abende mit Blick in die Natur eignet. Eine neue Designer-Küche der Firma Nolte lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Mit edler Stein-Arbeitsplatte, Induktions-Kochfeld mit Muldenlüfter, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Spülmaschine und Weinkühler. Die Arbeitsplatte besteht aus hochwertigstem Quarzit der Marke Taj Mahal aus Brasilien. Dieser Naturstein ist aktuell der gefragteste Stein der Welt und so selten, dass die Blöcke aus dem einzigen Steinbruch schon verkauft sind, bevor sie überhaupt aus dem Bruch kommen. Charakteristisch ist seine zarte beige Marmorierung auf cremefarbenen Untergrund und seine geaderte Struktur, die das Aussehen von Marmor oder Kalkstein nachahmt. Aber entgegen der Empfindlichkeit von Marmor ist Taj Mahal ein sehr robuster Quarzit, charakteristisch für seine Härte und Haltbarkeit.
Zudem stehen Ihnen im Erdgeschoss noch ein offenes Büro / Bibliothek, sowie ein Kinder- oder Gästezimmer und ein großes Badezimmer zur Verfügung.

Obergeschoss:
Im energetisch komplett ausgebautem Obergeschoss finden Sie Ihren Rückzugsort. Das Master Bedroom, bestehend aus einem offenen Badezimmer, einer separaten Toilette, dem großzügigen Schlafzimmer, sowie einem offenen Ankleidezimmer. Dieses könnte problemlos auch in ein weiteres Zimmer umfunktioniert werden.

Terrasse und Garten:
Im Garten erwartet sie eine große Terrasse mit eingelassenem Luxus-Whirlpool. Abgerundet wird das Immobilienangebot mit 3-PKW Stellplätzen auf dem Hof und 2 Carportstellplätzen zur sicheren Unterbringung Ihrer PKW´s.

Zusammengefasst präsentieren wir Ihnen ein exklusives Wohnhaus, das energetisch auf höchsten Niveau saniert wurde und mit vielen Extras ausgestattet ist. Eine Wärmepumpe und vollflächig verlegte Fußbodenheizung sorgen für angenehmes Klima im gesamten Haus.

Lage:

Sie suchen kein Standardhaus, sondern ein besonderes Domizil mit Garten für sich und Ihre Familie in attraktiver Lage von Porta Westfalica - Eisbergen - nur wenige Minuten von Rinteln und der Autobahn entfernt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Ein schönes und luxuriöses Einfamilienhaus mit sehr gepflegtem Garten sucht neue Eigentümer. Die zeitlos-moderne Architektur im Landhaus-Boho-Stil ist einzigartig auf dem Markt. In den vergangenen 2 Jahren komplett kernsaniert sowie auf dem Niveau eines energetischen Neubaus umgebaut.

Porta Westfalica ist eine Stadt im Kreis Minden-Lübbecke in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Buslinien gegeben, die regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleisten. Nahegelegene Erholungsgebiete und Freizeitmöglichkeiten wie Wälder und Radwege laden zu Aktivitäten im Freien ein.



ED210BCAC4614ED9B730134D2BB1FD



8B9ECDFC5478421E9B5C0AAC317861

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



5B8000EBBA03490E9EE31A09C8B5F5



1149183F96634C7997E1DE1890AC2E



12134C8F15A64AAC8256662ADA5E37



DEEA3F7918FA43208FE63091862912

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



287E3D2A9D0F47F5A028C64CDA8953



4782BAD951BE44D3AA77A22E10C832



IMG_4871



0F20A1227F6A4FADA14B730BCC87B9

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



0536337FDB6647A0BC06099C795AB9



7E4D9DF5C6514E21809869D06D7C8F



09BF2FF5F5E14A369B4F69C3ABCFE7



68EA8F9ADAB14899A1401FB849E1C4

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



54CF85FF0B214AC5873FB414235E3E



1F2520B5E34443C494C53CCC67BE73



7EAA898E570A47AE90967F5A097440



0F55B2E809AC4E8C8A545BC33316F2

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



2041A033C703445386592C23B0237F



379244690E1E4BCF8DE7B152884DD3



450BF8562C1B4F1AA5C1A9D3451EDE



290DB11F246C4F7B94C72410A061FF

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung

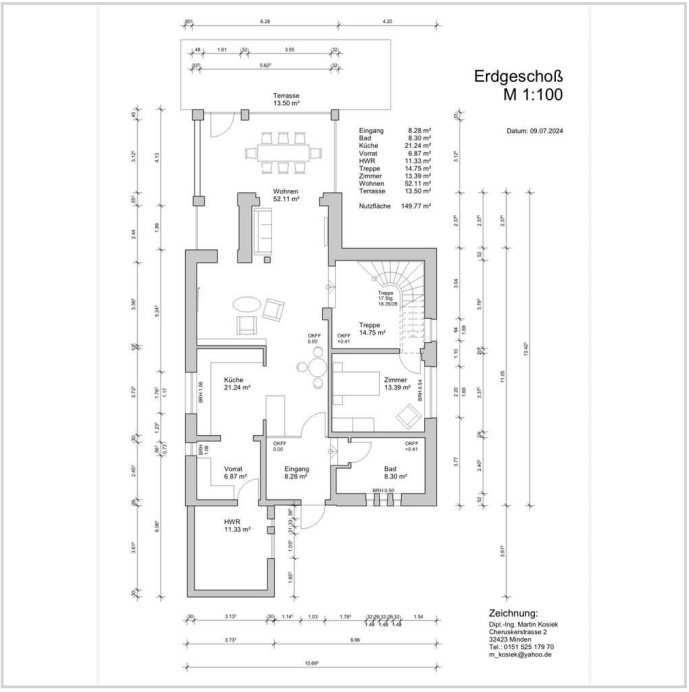


Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

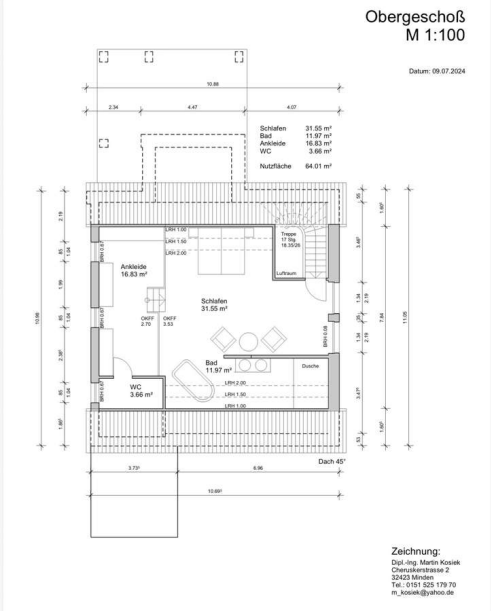
Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision



467830185F4A433F9FEA02655E48BB



testfilename



testfilename



testfilename

Mondänes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in Porta Westfalica- Erstbezug nach vollständiger Sanierung



Eisberger Straße 343
32457 Porta Westfalica

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	213,78 m²
Kaufpreis:	699.000,00 EUR zzgl. 3,57 % Provision

